JÕHVI VALLAVALITSUS

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Päästeamet Ida päästekeskus
ida@rescue.ee

Kliimaministeerium
info@kliimaministeerium.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinsuskaitseamet.ee

Kaitseministeerium
info@kaitseministeerium.ee

03.11.2026 nr 7-1.3/2058-60

Teade Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest

Anname teada, et 29.10.2026 otsusega nr 103 Jõhvi Vallavolikogu kehtestas Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringuala asub Jõhvi kesklinna piirkonnas – loodest Tallinn-Narva raudtee ja edelast raudteed ületava viadukti vahetuses läheduses. Juurdepääs kinnistule on tagatud Pargi tänava kaudu. Planeeritava ala suurus on ca 23 017 m2.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute piiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine, avalikult kasutatava tee ja raudtee kaitsevööndis ehitustegevuse teostamine.
Pargi tänav T9, Pargi tänav T8 ning osaliselt Pargi tänav T2 katastriüksustest moodustatakse kaks ärimaa katastriüksuse sihtotstarbega krunti, peamise eesmärgiga majutushoonete ehitamiseks. Lisaks on võimalik kruntidele ehitada kaubandus-, toitlustus-, teenindus- ja büroohoone ning korterelamu

kasutusotstarbega hooneid. Pargi tänava T8 kinnistul asuva kohalikku sissesõidu teed on kavas nihutada viadukti poole, et vähendada viadukti negatiivset mõju kavandatavale hoonestusele. Pargi tänav T2, Pargi tänava T3 ja Pargi tänava L3 katastriüksustel säilitatakse katastri sihtotstarve 100% transpordimaa.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneering muudab Jõhvi valla üldplaneeringut (kehtestatud Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127) maakasutuse ja hoonestuse kõrguse osas. Üldplaneeringu järgi on Pargi tänav T9 ja Pargi tänav T8 sihtotstarve liiklusmaa (L). Planeeringuga soovitakse Pargi tänava T9 ja Pargi tänava T8 kinnistuid muuta kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks (BT). Üldplaneeringu järgi kuulub planeeringuala kuni 5-korruselise ja kuni 18 m kõrguse hoonestusalale, planeeringuga määratakse hoonete lubatud maksimaalseks kõrguseks 28 m ning lubatud suurimaks korruselisuseks 8 korrust. Lubatud on rajada kaks maa-alust korrust.

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi Vallavolikogu 28.05.2026 otsusega nr 76 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus perioodil 10.06.–09.07.2026. Avalik arutelu toimus 16.07.2026. Planeeringu avaliku väljapaneku perioodil ja avalikul arutelul arvamusi ei esitatud.

Jõhvi linna Pargi tänava T9, Pargi tänava T8 ja Pargi tänava T2 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad Jõhvi valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehitusalane tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud / DP-206 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6934071

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
nelli.sameli@johvi.ee